



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ  
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»

(КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»)

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071 тел. (044) 462 53 18 E-mail: [sgf@kyivcity.gov.ua](mailto:sgf@kyivcity.gov.ua)

*22.08.2024 № 056/02-1574*

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Київвлада»  
04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 44,  
кв. 39

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» розглянуло запит Товариства з обмеженою відповідальністю «Київвлада» від 23.08.2024 № 53 (вх. від 23.08.2024 № 1952) стосовно будівництва комунальним підприємством житлових будинків на земельній ділянці, що розташована на вул. Качалова, 40. За результатами розгляду повідомляємо.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 09.01.2008 № 15 «Про реконструкцію території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40» (в редакції розпорядження Київської міської військової адміністрації від 08.08.2024 № 880 «Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09 січня 2008 року № 15») (далі – Розпорядження) комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» визначено замовником реконструкції території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40.

На замовлення комунального підприємства розроблено проект реконструкції (експертний звіт № 3-229-19-ЕП/КО від 06.05.2020, щодо розгляду проектної документації (на весь комплекс), відповідно до якого передбачається спорудження XI черг будівництва, зокрема:

Черга	Функціональне призначення	Загальна кошторисна вартість (документ затвердження)	К-ть квартир, шт	Терміни завершення будівництва	Сума освоєних коштів станом на 24.08.2024, грн. з ПДВ
I	Житловий будинок	311 868, 894 тис. грн. (експертний звіт № 0-007-18-ЕП/КО від 06.08.2018 в частині	408	Прийнято в експлуатацію 05.07.2022	293 817 003,65

		розгляду кошторисної частини проектної документації			
II	Житловий будинок	1 857 572,251 тис. грн. (експертний звіт № 3-028-24-ЕК/КО від 26.07.2024 щодо розгляду кошторисної частини проектної документації)	771 *	27 місяці	13 435 243, 66
III	Житловий будинок	Буде визначено після затвердження проектно-кошторисної документації	771	27 місяців	3 557 704,24
IV	Дитячий навчальний заклад	Буде визначено після затвердження проектно-кошторисної документації	-	12 місяців	7522,00
V	Житловий будинок	Буде визначено після затвердження проектно-кошторисної документації	771	27 місяців	106 447,18
VI	Житловий будинок	10235766,857 тис. грн. (експертний звіт № 3-002-24-ЕК/КО від 01.07.2024 щодо розгляду кошторисної частини проектної документації)	455	42 місяці	33 773 528,45
VII	Паркінг наземний та паркінг підземний	Буде визначено після затвердження проектно-кошторисної документації	-	18 місяців	1 896 705,84

VIII	Адміністративна будівля	Буде визначено після затвердження проектно-кошторисної документації	-	4 місяці	36 933,43
IX	Зовнішні інженерні мережі водопостачання, газопостачання, слобкострумкові мережі	Буде визначено після затвердження проектно-кошторисної документації	-	6 місяців	42 404 996,76
X	Зовнішні інженерні мережі електропостачання (РП-ТП №1, ТП №2, ТП №3)	Буде визначено після затвердження проектно-кошторисної документації	-	6 місяців	3 318 006,14
XI	Автомобільні дороги та організація дорожнього руху	Буде визначено після затвердження проектно-кошторисної документації	-	6 місяців	0

Пунктом 4 Розпорядження передбачено, що будівництво усіх черг будівництва (окрім VI черги) здійснюється за рахунок коштів, залучених в установленому порядку, та коштів інших джерел, що не заборонені законодавством.

Будівництво квартир у житловому будинку на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі (VI черга будівництва) буде здійснюватися для осіб – учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей, сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, інших громадян, які потребують поліпшення житлових умов та громадян пільгових категорій (діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, багатодітні сім'ї, особи з інвалідністю внаслідок війни), які перебувають на квартирному обліку в місті Києві, за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів населення.

За рахунок коштів бюджету міста Києва буде профінансовано:

- 40 % загальної площі квартир у будинку для осіб-учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і

брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей, сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, які перебувають на квартирному обліку в місті Києві ( 50 % вартості будівництва житла);

- 10 % загальної площі квартир у будинку для громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку і місті Києві ( 30 % вартості будівництва житла);
- 50 % загальної площі квартир у будинку для громадян пільгових категорій (діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, багатодітні сім'ї, особи з інвалідністю внаслідок війни), які перебувають на квартирному обліку в місті Києві (100 % вартості будівництва житла).

Таким чином, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:253:0003, комунальним підприємством вже збудовано та прийнято в експлуатацію I чергу будівництва (присвоєно поштову адресу: вул. Вацлава Гавела, 28) та отримано дозволи на виконання будівельних робіт по II та VI чергах будівництва. В подальшому планується будівництво і інших черг, передбачених проектом.

З повагою

Директор

Володимир ШАРІЙ